

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLÍN

## POZNÁMKA:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výměnových druhů staveb.  
 Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.  
 Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:  
 - IDVT 1019459 Panenský potok  
 - IDVT 10200987 přítok O2 Panenského potoka (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)  
 Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:  
 25-31-17/1 kat.území s arch.nálezů: 1; Chlum  
 25-31-17/2 kat.území s arch.nálezů: 2; Jedenáctý  
 Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezů: 3.  
 Památky místního významu: 1 kříž, 2 pietní místo - deska, 3 kříž, 4 kříž

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy celkem (ha)
3	BI bydlení individuální	0,19
15	K plocha krajinné zeleně - RBK	0,94
18	K plocha krajinné zeleně - LBK	0,25
19	K plocha krajinné zeleně - LBK	0,16
21	K plocha krajinné zeleně - LBK	0,40
22	K plocha krajinné zeleně	0,21
23	K plocha krajinné zeleně	0,38
25	P plocha přírodní - LBC	3,30
27	BI bydlení individuální	1,71
28	P* veřejné prostranství	0,16
29	P* veřejné prostranství	0,37
30	DS komunikace	0,45
31	K plocha krajinné zeleně - RBK	2,52
32	K plocha krajinné zeleně - RBK	2,26
33	TE koridor el.vedení ZVN	9,09
34	TE koridor el.vedení ZVN, krajinná zeleň - LBK	0,38
35	TE koridor el.vedení ZVN	10,20
36	K plocha krajinné zeleně - LBK	0,01
100	B bydlení individuální - rezerva	2,24

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA
BI	BI	BI
OV		
OS		
DS	DS	
TV	TV	
	TE	
P*	P*	
SO,3		
VZ		
WI		
Z		
K	K	
	P	
Z		
L		

Plochy bydlení - bydlení individuální  
 Plochy veřejné vybavenosti  
 Plochy pro tělovýchovu a sport  
 Plochy pro silniční dopravu  
 Plochy pro vodní hospodářství  
 Plochy pro energetiku  
 Plochy veřejných prostranství  
 Plochy smíšené obytné vesnické  
 Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu  
 Vodní plochy a toky  
 Plochy sídelní zeleně  
 Plochy krajinné zeleně  
 Plochy přírodní  
 Plochy zemědělské  
 Plochy lesní

## LEGENDA

●●●●●●	řešené území
▭	parcelní kresba
▭	vnitřní kresba parcel
▭	zastavěné území k 5.8.2021
▭	zastavitelné plochy
▭	rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
▭	hranice katastru
34	číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
34	číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva
WT	kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
WT	kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh
WT	kód plochy s rozdílným způsobem využití- Rezerva

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh
▭	přírodní park
▭	plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
▭	Natura 2000 - evropsky významná lokalita
▭	regionální biokoridor ÚSES
▭	místní (lokální) biocentrum ÚSES
▭	místní (lokální) biokoridor ÚSES
▭	sesuvné území

## KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh
▭	archeologické naleziště
▭	objekt a soubor v památkovém zájmu

## DOPRAVA

stav	návrh	rezerva
▭		silnice III.třídy
▭		místní komunikace
▭		zastávka hromadné dopravy osob
▭		izochrona dostupnosti
▭		OP silnice III.třídy

## TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh
▭	vodovodní řad skupinového vodovodu
▭	čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
▭	vodojem
▭	stoka jednotné kanalizace
▭	stoka tlakové kanalizace
▭	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
▭	zranitelná oblast
▭	OP vod.zdroje II.b - vnější

## TI - ENERGETIKA, SPOJE

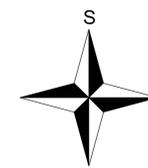
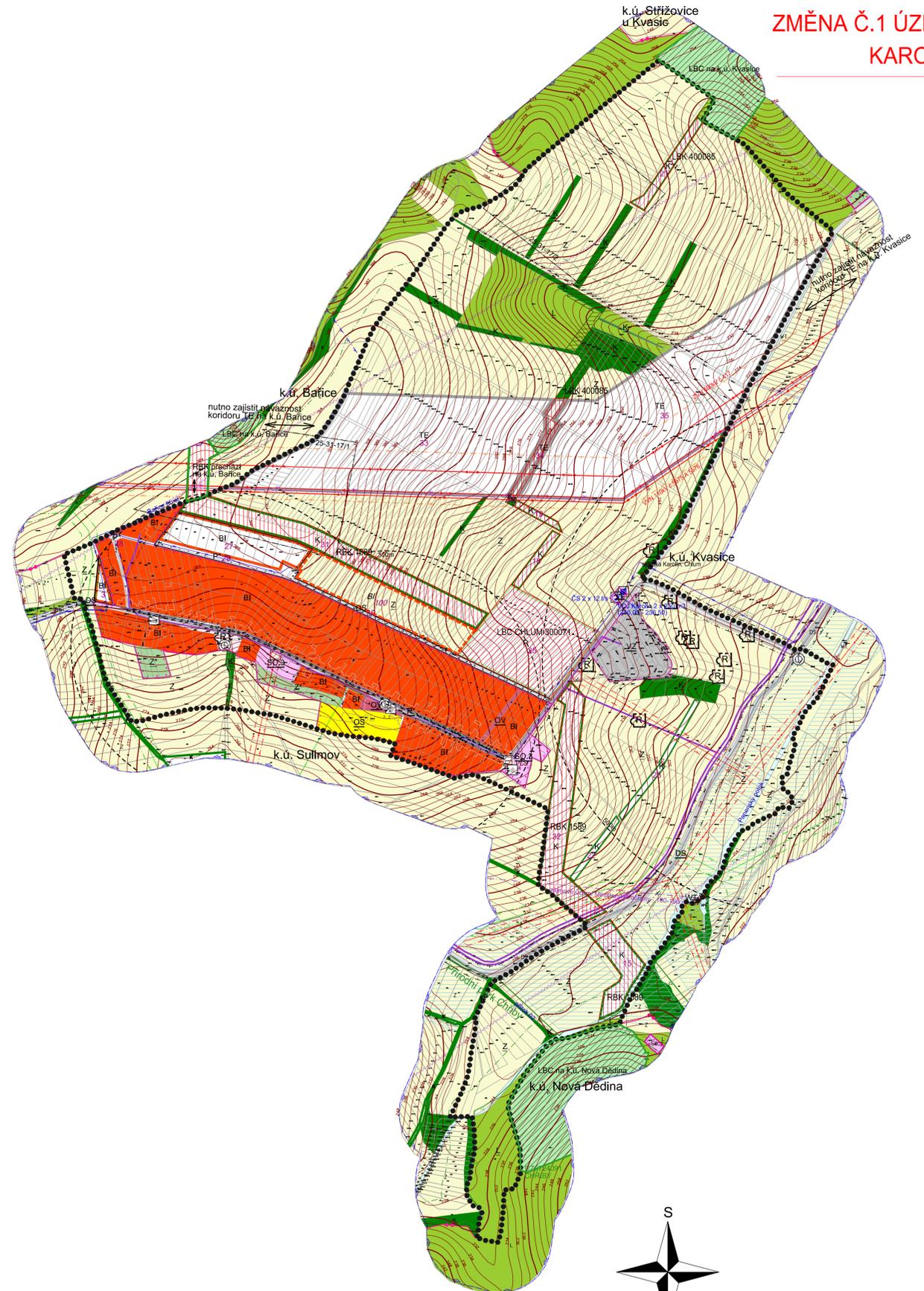
stav	návrh
▭	venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV
▭	venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
▭	venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
▭	venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
▭	venkovní vedení el.sítě NN kabelové
▭	distribuční trafostanice
▭	plynovod VTL
▭	plynovod STL
▭	radioreléová trasa
▭	optický kabel
▭	místní telekomunikační kabel
▭	OP vedení VVN
▭	OP vedení VN
▭	bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
▭	OP plochy / objektu na sdělovací síti

## HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav	návrh
▭	území ekologických rizik

## OSTATNÍ JEVY

stav	návrh
▭	plocha odvodněná



OBJEDNATEL		PORADZOVATEL	
OBEC KAROLÍN	P 14-21	MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍZ	ING. ARCH. MILAN KROUMAN
ZAKAZKOVÉ ČÍSLO		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
<b>ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLÍN - ODŮVODNĚNÍ</b>			
OBSAH	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO	DATUM
		1 : 5 000	8/2022
		V.Č.	P4-1

Příloha č.4

KROMĚŘÍZ  
 KOLLÁROVA 629  
 785 01 KAROLÍN  
**AKTÉ**  
 projekt s.r.o.